

DEPARTEMENT DU VAR

COMMUNE DE LA CROIX VALMER

ENQUETE PUBLIQUE

ZONAGE D'ASSAINISSEMENT

du jeudi 6 septembre au vendredi 12 octobre 2007

RAPPORT D'ENQUETE

Gisèle FERNANDEZ
COMMISSAIRE ENQUETEUR

Je soussignée Gisèle FERNANDEZ, chargée d'études en Urbanisme, ai été désignée par Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Nice comme Commissaire Enquêteur, par ordonnance du 04/07/2007 N° 07000121/06 à la demande de Monsieur le Maire de la Croix Valmer pour diriger l'enquête publique relative au zonage d'assainissement

Monsieur le Maire de La Croix Valmer a pris en date du 6 août 2007 l'arrêté de mise à l'enquête (arrêté n°69/2007)

J'ai procédé aux opérations mentionnées ci-après.

1 – DEROULEMENT DE L'ENQUETE

Mise en place

- J'ai défini avec la commune les dates de l'enquête et de permanences qui sont les mêmes que celle de l'enquête publique relative à la révision du POS valant PLU
- J'ai rencontré Monsieur le Maire de la Croix Valmer et Monsieur Domenech le jeudi 23Août.
- Un dossier m'a été remis le 27 août 2007
- J'ai signé ce même jour les pièces du dossier mis à l'enquête publique
- Je me suis assurée que les dispositions nécessaires avaient bien été prises (insertions dans la presse, affichage de l'avis d'enquête publique et de l'arrêté de Monsieur le Maire de La Croix Valmer) et qu'une salle m'était bien réservée.

Information du public

- J'ai constaté sur place, pendant toute la durée de l'enquête que l'avis d'enquête et l'arrêté municipal étaient bien affichés conformément au procès verbal d'affichage d'avis
- Conformément à l'arrêté de Monsieur le Maire de La Croix Valmer et aux dispositions légales, une première publication a eu lieu le 20 août dans Var Matin et le 15 Août dans Var Information. Cette parution a été renouvelée les 10 septembre dans Var Matin et 12 septembre dans Var Information..
- Ont été visées par mes soins les insertions correspondantes.

DOSSIER MIS À LA DISPOSITION DU PUBLIC :

PIECES ADMINISTRATIVES

Chemise n° 1 : nomination du commissaire enquêteur

- courrier de Monsieur le Maire de la Croix Valmer au président du Tribunal Administratif demandant la nomination d'un commissaire enquêteur (1.0)
- Décision n° E07000121/06 du président du Tribunal Administratif : désignation du commissaire enquêteur (pièce 1.1)
- Arrêté municipal 68/07 en date du 6 août 2007 organisant l'enquête (pièce 1.2)

La chemise n° 2 :

AVIS D'OUVERTURE D'ENQUETE

AVIS N° 1

- avis paru dans VAR MATIN (pièces 1)
- avis paru dans VAR INFORMATION(pièces 2)
- avis d'ouverture d'enquête publique (pièce .3)

AVIS N° 2

- avis paru dans VAR MATIN (pièces 4)
- avis paru dans VAR INFORMATION(pièces 5)
- PV d'affichage du 6 septembre 2007 (pièce 5)
- certificat d'affichage du 6 novembre 2007 (pièce 6)

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE : un registre de 19 pages + textes réglementaires

Il a été ouvert lors de la première permanence par moi-même puis paraphé et tamponné .

DOSSIER ZONAGE D'ASSAINISSEMENT :

- délibération n° 89/07 du Conseil Municipal en date du 1 août 2007 (pièce 0) : mise à l'enquête du zonage d'assainissement

- dossier de zonage d'assainissement : (pièce 1) document de 27 pages + annexes 47 pages
- règlement de l'assainissement collectif: (pièce 2) document de 27 pages
- règlement de l'assainissement non collectif: (pièce 3) document de 19 pages
- carte d' aptitude des sols à l'assainissement collectif (pièce 4) document de 19 pages + annexes : cartes de localisation IGN des secteurs étudiés, carte de vulnérabilité, carte des pentes, carte pédologiques, coupes pédologiques , tableau de calculs des coefficients de perméabilité, carte de perméabilité, carte de synthèse des aptitudes, fiche récapitulative, carte de l'habitat
- carte d'aptitude des sols à l'assainissement autonome au 1/10 000ème (pièce 5)
- zonage d'assainissement au 1/10 000ème (pièce 6)

L'ensemble du dossier a été contrôlé par mes soins à chaque permanence.
J'ai également vérifié l'affichage à chaque permanence

Déroulement des permanences :

J'ai siégé personnellement en mairie conformément à l'arrêté municipal n° 69/07 du 6 août 2007 organisant l'enquête les :

- jeudi 6 septembre 2007 de 13 heures 30 à 16 heures 30
- lundi 10 septembre 2007 de 9 heures à 12 heures et de 13 heures 30 à 17 heures 30
- mardi 18 septembre 2007 de 9 heures à 12 heures et de 13 heures 30 à 17 heures 30
- vendredi 28 septembre 2007 de 9 heures à 12 heures et de 13 heures 30 à 16 heures 30
- mercredi 3 octobre 2007 de 9 heures à 12 heures et de 13 heures 30 à 17 heures 30
- vendredi 12 octobre 2007 de 9 heures à 12 heures et de 13 heures 30 à 16 heures 30

J'ai reçu les personnes qui se sont présentées, soit 2 personnes

Clôture des enquêtes

Conformément à l'arrêté municipal n° 69/2007 du 6 août 2007, l'enquête a été close le vendredi 12 octobre 2007 à 16 heures 30.

Le registre d'enquête publique a été clos et signé par Monsieur le Maire de La Croix Valmer. Il m'a été remis avec tout le dossier d'enquête la semaine suivante, le jeudi 18 octobre.

Il comprend :

- aucun dire
- aucun courrier

Du déroulement de l'enquête, il ressort que l'ensemble des obligations légales et réglementaires a été respecté.

Les mesures de publicités réglementaires ont été respectées et complétées par les informations dans la presse en page locale.

- dépôt du dossier le vendredi 23 Novembre 2007 en mairie de la Croix Valmer.

2 - ANALYSE DU DOSSIER ET DES OBSERVATIONS

A - LE DOSSIER

PIECES ADMINISTRATIVES

- *courrier de Monsieur le Maire de la Croix Valmer au président du Tribunal Administratif demandant la nomination d'un commissaire enquêteur*
- *décision n° E07000121/06 du président du Tribunal Administratif : désignation du commissaire enquêteur*
- *arrêté municipal 68/07 en date du 6 août 2007 organisant l'enquête*
- *avis paru dans VAR MATIN*
- *avis paru dans VAR INFORMATION*
- *avis d'ouverture d'enquête publique*
- *avis paru dans VAR MATIN*
- *avis paru dans VAR INFORMATION*

Aucune remarque n'a été formulée

DOSSIER ZONAGE D'ASSAINISSEMENT :

- *délibération n° 89/07 du Conseil Municipal en date du 1 août 2007 (pièce 0) : mise à l'enquête du zonage d'assainissement*
- *dossier de zonage d'assainissement :*

Ce document comprend entre autres: la présentation générale, la présentation de la commune, la description de l'assainissement collectif, l'aptitude à l'assainissement non collectif, la carte de zonage avec les bases utilisées dans l'estimation des différents scénarios d'assainissement et la justification des choix de mode d'assainissement par secteurs, l'impact du zonage, les responsabilités de la collectivité et celles des particuliers. C'est un document très clair, bien renseigné qui pour ma part apporte une réponse aux questions techniques et financières qui auraient pu être soulevées.

Aucune remarque n'a été formulée

- *règlement de l'assainissement collectif*
- *règlement de l'assainissement non collectif:*

Aucune remarque n'a été formulée; pour ma part je trouve dommage la mauvaise qualité de la reproduction des documents : le début des mots est parfois manquant....

- *carte d'aptitude des sols à l'assainissement collectif + annexes : cartes de localisation IGN des secteurs étudiés, carte de vulnérabilité, carte des pentes, carte pédologiques, coupes pédologique , tableau de calculs des coefficients de perméabilité, carte de perméabilité, carte de synthèse des aptitudes, fiche récapitulative, carte de l'habitat*

Aucune remarque n'a été formulée; pour ma part je trouve la encore, dommage la mauvaise qualité de la reproduction des documents . Le document est précis, les cartes très lisibles

- *carte d'aptitude des sols à l'assainissement autonome au 1/10 000ème*

Aucune remarque n'a été formulée

- *zonage d'assainissement au 1/10 000ème*

Aucune remarque n'a été formulée; pour ma part je trouve d'une part que les couleurs des zones agricole et naturelle et du zonage d'assainissement agricole sont trop ressemblant ce qui empêche une bonne lecture. D'autre part il manque le mode d'assainissement pour les construction situé dans la site « des trois caps »? dans

B - COMPILATION DES OBSERVATIONS

aucune observation écrite. Deux personnes seulement ont consulté le dossier pour information.

C – SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS

Mes observations :

- qualité moyenne de la reproduction
- zonage d'assainissement au 1/10 000ème : à compléter et couleurs à modifier.

Fait à Bormes les Mimosas le 21 Novembre 2007

Gisèle FERNANDEZ

Commissaire Enquêteur